

Na podstawie Uchwały Zarządu Nr 1/I/2025 z dnia 16.01.2025 r. Bank Spółdzielczy w Ustce ogłasza Regulamin przetargu publicznego na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0559 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami niemieszkalnymi oraz garażem, położonej w miejscowości Ustka przy ul. Krasickiego 19, działka nr 761, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00020878/0.

REGULAMIN PRZETARGU PUBLICZNEGO

NR 1/2025 Z DNIA 16.04.2025

Część ogólna

§ 1

Organizatorem przetargu publicznego jest Bank Spółdzielczy w Ustce (76-270), ul. Marynarki Polskiej 38, dalej także: "Bank".

§ 2

Przetarg organizowany przez Bank ma charakter przetargu publicznego (dalej także: "przetarg").

§ 3

Przetarg przeprowadzany jest w formie przetargu pisemnego w drodze składania przez Oferentów pisemnych ofert.

§ 4

Bank informuje o organizowanym przetargu poprzez opublikowanie ogłoszenia o przetargu:

- na stronie internetowej Banku pod adresem: <https://bsustka.pl>,
- w placówkach Banku.

§ 5

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli złożą ofertę i wpłacą wadium.

Przedmiot przetargu

§ 6

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej prawa własności nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0559 ha, zabudowanej:

- budynkiem niemieszkalnym 1-kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 42 m²,
- garażem 1-kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 71 m²,
- budynkiem mieszkalnym 3-kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 72 m²,
- budynkiem niemieszkalnym 1-kondygnacyjnym o powierzchni zabudowy 166 m²,

położonej w miejscowości Ustka przy ul. Krasickiego 19, działka nr 761, dla której Sąd Rejonowy w Słupsku VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SL1S/00020878/0 (dalej: „Nieruchomość”).

§ 7

1. Cena minimalna wynosi 1 115 000,00 zł (słownie: jeden milion sto piętnaście tysięcy złotych 00/100).
2. Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać z ogłoszenia o przetargu oraz w siedzibie Banku.

Oferta

§ 8

1. Oferty składa się w formie pisemnej w terminie wskazanym w ogłoszeniu, tj. do dnia 09.05.2025 r., do godz. 15:00 w sekretariacie Banku Spółdzielczego w Ustce, w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie opatrzonej nazwą i adresem Oferenta z napisem: NIE OTWIERAĆ - PRZETARG - KW nr SL1S/00020878/0.
2. Do odbycia przetargu wystarczy złożenie jednej ważnej oferty.
3. Bank zastrzega możliwość odwołania lub unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podawania przyczyn.

§ 9

Oferta musi być podpisana osobiście przez oferenta lub przez odpowiednio umocowaną osobę i winna zawierać:

- 1) dane o Oferencie (imię i nazwisko lub nazwę firmy z dołączonym wypisem z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej oraz adres do doręczeń),
- 2) załączony dowód wpłacenia wadium na rzecz Banku na rachunek bankowy o numerze: 90 9315 0004 0097 7142 9000 6910 w wysokości 111 500,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy pięćset złotych 00/100), najpóźniej do dnia 07.05.2025 r.
- 3) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- 4) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym, faktycznym i technicznym przedmiotu przetargu i nie wnosi zastrzeżeń,
- 5) oferowaną cenę - nie niższą niż cena minimalna i sposób zapłaty,
- 6) datę sporządzenia oferty,
- 7) datę ważności oferty.

Postępowanie przetargowe

§ 10

Do przeprowadzenia przetargu Bank powołuje Komisję Przetargową w składzie trzech osób.

§ 11

Komisja Przetargowa w imieniu Banku przeprowadza postępowanie przetargowe: dokonuje oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty oraz rozstrzyga uwagi i zastrzeżenia Oferentów.

§ 12

1. Oferent jest związany treścią oferty.
2. Złożona oferta przestaje wiązać w przypadku odwołania lub unieważnienia przetargu przez Bank bez podania przyczyny oraz gdy została wybrana inna oferta lub, gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.
3. Nie dopuszcza się poprawiania ofert, w tym pomyłek pisarskich i rachunkowych.

§ 13

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.05.2025 r. godz. 10:00 w siedzibie Banku.

§ 14

1. Bank odrzuca ofertę, jeżeli jest niezgodna z treścią ogłoszenia o przetargu pisemnym lub treścią niniejszego Regulaminu.
2. Oferta złożona po terminie nie bierze udziału w przetargu.

§ 15

1. Komisja Przetargowa dokonuje otwarcia ofert, stwierdza ich ważność.
2. Komisja Przetargowa wybiera najkorzystniejszą ofertę.
3. Przetarg może zostać zamknięty bez wyboru którejkolwiek oferty, może zostać również odwołany lub unieważniony bez podania przyczyny.

§ 16

1. Z przebiegu posiedzenia Komisja Przetargowa sporządza protokół.
2. Treść protokołu zawiera informacje o ilości złożonych ofert i ofertach, wyniku sprawdzenia ważności ofert i ewentualnym odrzuceniu ofert, wyborze najkorzystniejszej oferty, zamknięciu przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, odwołaniu lub unieważnieniu przetargu.
3. Protokół zostaje podpisany przez członków Komisji Przetargowej.
4. Komisja Przetargowa niezwłocznie powiadamia na piśmie Oferenta, którego oferta została wybrana.
5. Komisja Przetargowa niezwłocznie powiadamia na piśmie uczestników przetargu o jego wyniku albo o zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru.

§ 17

W razie ustalenia, że kilku Oferentów złożyło najkorzystniejsze identyczne oferty, Bank może zamknąć przetarg bez wyboru oferty i przeprowadzić ponowny przetarg albo przeprowadzić przetarg pisemny wśród Oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze identyczne oferty, zgodnie z odpowiednio stosowanymi postanowieniami niniejszego Regulaminu.

§ 18

1. Termin i miejsce zawarcia umowy sprzedaży wyznaczy Bank, informując o tym Oferenta, którego oferta została wybrana.
2. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży jest wpłata przez Oferenta całej ceny na rachunek bankowy o numerze 90 9315 0004 0097 7142 9000 6910 najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczoną datą zawarcia umowy sprzedaży. Wpłacone wadium zalicza się na poczet ceny.
3. W przypadku braku wywiązania się z obowiązku wynikającego z ust. 2 powyżej lub też niewykonania innych szczególnych wymagań dla zawarcia umowy sprzedaży przez Oferenta (np. niestawiennictwo Oferenta w dniu wyznaczonym przez Bank dla zawarcia umowy sprzedaży) całość wadium zachowuje Bank, Oferent traci uprawnienie do zawarcia umowy sprzedaży z Bankiem i Oferentowi nie przysługuje roszczenie o zwrot wadium.
4. Oferentom, których oferta nie została wybrana, a także w przypadku stwierdzenia nieważności oferty, odwołania lub unieważnienia przetargu przez Bank bez podania przyczyn lub gdy przetarg został zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert Bank zwraca wadium w wysokości nominalnej (wpłaconej przez Oferenta).

§ 19

W razie odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn, bądź zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty, Oferentom nie przysługują jakiekolwiek roszczenia wobec Banku z tego tytułu.

Postanowienia końcowe

§ 20

Każdy z Oferentów jest związany treścią niniejszego Regulaminu oraz postanowieniami ogłoszenia o przetargu.

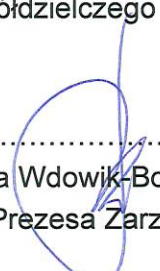
§ 21

W sprawach nieuregulowanych w niniejszym Regulaminie stosuje się odpowiednie przepisy prawa w tym przepisy kodeksu cywilnego.



.....
Jadwiga Milińska
Prezes Zarządu

Zarząd
Banku Spółdzielczego w Ustce



.....
Katarzyna Wdowik-Bobowicz
Z-ca Prezesa Zarządu



.....
Urszula Ziniewicz
Z-ca Prezesa Zarządu