

TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW UDZIELANYCH PRZEZ BANK SPÓŁDZIELCZY W USTCE
obowiązuje od dnia 31.12.2022 r.

I. KLIENT INSTYTUCJONALNY				
L.P.	PRODUKT	RODZAJ OPROCENTOWANIA	STAWKA OBOWIĄZUJĄCA	MARŻA STAŁA
1.	Kredyty obrotowe i inwestycyjne dla rolników ¹⁾			
	a) klienci posiadający na dzień zawarcia umowy kredytowej rachunek bieżący w Banku od co najmniej 6 miesięcy, na który w każdym miesiącu dokonywane były wpływy	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ^{*)} i stałej marży Banku	4,51 p.p.
	b) pozostali klienci	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ^{*)} i stałej marży Banku	4,71 p.p.
2.	Kredyty na realizację inwestycji w gospodarstwach rolnych z częściową spłatą kapitału - symbol CSK ¹⁾	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ^{*)} i stałej marży Banku	4,31 p.p.
3.	Kredyty na zakup ziemi dla rolników ¹⁾	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ^{*)} i stałej marży Banku	2,71 p.p.
4.	Gospodarski kredyt AGRO ¹⁾ <i>- kredyt obrotowy i inwestycyjny dla podmiotów prowadzących działalność rolniczą</i>	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ^{*)} i stałej marży Banku	3,04 p.p.
5.	Kredyty obrotowe i inwestycyjne na działalność gospodarczą ¹⁾			
	a) klienci posiadający na dzień zawarcia umowy kredytowej rachunek bieżący w Banku od co najmniej 6 miesięcy, na który w każdym miesiącu dokonywane były wpływy	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ^{*)} i stałej marży Banku	4,51 p.p.
	b) pozostali klienci	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ^{*)} i stałej marży Banku	4,71 p.p.

6.	Kredyty dla Jednostek Samorządu Terytorialnego ¹⁾	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 1M, WIBOR 3M lub stopy redyskonta weksli NBP i stałej marży	marża ustalana indywidualnie
----	---	----------	---	------------------------------

Załącznik
do Uchwały Nr 21/XII/2022
Zarządu Banku Spółdzielczego w Ustce
z dnia 28.12.2022 r.

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW UDZIELANYCH PRZEZ BANK SPÓŁDZIELCZY W USTCE
obowiązuje od dnia 31.12.2022 r.**

II. KLIENT INDYWIDUALNY				
L.P.	PRODUKT	RODZAJ OPROCENTOWANIA	STAWKA OBOWIĄZUJĄCA	MARŻA STAŁA
1.	Kredyty konsumpcyjne			
	a) klienci posiadający w BS na dzień zawarcia umowy kredytowej prawidłowo funkcjonujący rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy od co najmniej 6 miesięcy, na który w każdym miesiącu dokonywane były wpływy			
	- kredyty udzielane na okres do 36 miesięcy włącznie	stałe	9,50%	n/d
	- kredyty udzielane na okres powyżej 36 miesięcy do 84 miesięcy	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ***) i stałej marży Banku	7,24 p.p.
	b) pozostali klienci			
	- kredyty udzielane na okres do 36 miesięcy włącznie	stałe	9,75%	n/d
	- kredyty udzielane na okres powyżej 36 miesięcy do 84 miesięcy włącznie	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ***) i stałej marży Banku	7,39 p.p.
2.	Bezpieczny kredyt gotówkowy			
	- kredyty udzielane na okres do 36 miesięcy włącznie	stałe	8,00 %	n/d

- kredyty udzielane na okres powyżej 36 miesięcy do 84 miesięcy	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ***) i stałej marży Banku	5,49 p.p.
---	----------	--	-----------

3. Kredyt "EKO"	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 12M ***) i stałej marży Banku	5,25 p.p.
------------------------	----------	---	-----------

4. Kredyty konsumpcyjne zabezpieczone hipotecznie ²⁾			
a) klienci posiadający w BS na dzień zawarcia umowy kredytowej prawidłowo funkcjonujący rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy od co najmniej 6 miesięcy, na który w każdym miesiącu dokonywane były wpływy	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ***) i stałej marży Banku	4,39 p.p.
b) pozostali klienci	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ***) i stałej marży Banku	4,59 p.p.
c) kredyty udzielane od dnia 31.12.2022r.	okresowo stałe ⁴⁾	14,14%	
d) kredyty udzielone przed dniem 31.12.2022r.. - zmiana formuły oprocentowania ze stopy zmiennej na stopę okresowo stałą	okresowo stałe ⁴⁾	14,14%	

5. Pożyczki hipoteczne ²⁾			
a) z okresem spłaty do 5 lat włącznie	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ***) i stałej marży Banku	4,09 p.p.
b) z okresem spłaty powyżej 5 lat	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ***) i stałej marży Banku	4,49 p.p.
c) pożyczki udzielane od dnia 31.12.2022r.	okresowo stałe ⁴⁾	13,84%	
d) pożyczki udzielone przed dniem 31.12.2022r. - zmiana formuły oprocentowania ze stopy zmiennej na stopę okresowo stałą	okresowo stałe ⁴⁾	13,84%	

6.	Kredyty mieszkaniowe³⁾			
	a)	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 3M ^{**)} i stałej marży Banku	2,40 p.p.
	b) kredyty udzielane od dnia 31.12.2022r	okresowo stałe ⁴⁾	12,15%	
	c) kredyty udzielone przed dniem 31.12.2022r. - zmiana formuły oprocentowania ze stopy zmiennej na stopę okresowo stałą	okresowo stałe ⁴⁾	12,15%	
7.	Kredyty odnawialne w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 12M ^{***)} i stałej marży Banku	8,25 p.p.
8.	Dopuszczalny 30-dniowy debet w rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowym	zmiennie	suma stawki bazowej WIBOR 12M ^{***)} i stałej marży Banku	8,50 p.p.

**TABELA OPROCENTOWANIA KREDYTÓW UDZIELANYCH PRZEZ BANK SPÓŁDZIELCZY W USTCE
obowiązuje od dnia 31.12.2022 r.**

III. INFORMACJE DODATKOWE

Oprocentowanie kredytów przeterminowanych	zmiennie	dwukrotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie
Przekroczenie salda rachunku oszczędnościowo-rozliczeniowego	zmiennie	dwukrotność wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie

Stawki WIBOR dla kredytów udzielanych od dnia 31.12.2022

*) WIBOR 3M obliczany z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jako średnia arytmetyczna z 10 ostatnich kwotowań w kwartale poprzedzającym kwartał naliczania odsetek; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia każdego kolejnego kwartału kalendarzowego

***) WIBOR 3M określony na dwa dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania; zmieniona stawka bazowa obowiązuje od pierwszego dnia każdego kolejnego kwartału kalendarzowego;

****) WIBOR 12M obliczany z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku jako średnia arytmetyczna kwotowań w IV kwartale roku poprzedzającego rok naliczenia odsetek; zmiana wysokości stawki bazowej powoduje zmianę wysokości oprocentowania o taką samą liczbę punktów procentowych; zmiana wysokości oprocentowania następuje z dniem 01 - go lutego kolejnego roku kalendarzowego.

1) w zależności od wyniku oceny wiarygodności kredytowej klienta, przedstawionego zabezpieczenia i oceny ryzyka transakcji istnieje możliwość indywidualnego negocjowania oprocentowania z Zarządem Banku;

2) Bank stosuje podwyższoną marżę w przypadku:

a) objęcia ochroną zabezpieczenia pomostowego do dnia dokonania przez sąd wpisu w księgach wieczystych zabezpieczenia docelowego w postaci hipoteki - o 0,9 p.p. - dotyczy kredytów udzielonych przed dniem 17 września 2022r.

b) objęcia ochroną niskiego wkładu do dnia dokonania spłaty części kredytu objętego ubezpieczeniem - o 0,7 p.p.

3) Podstawowa marża Banku może zostać obniżona dodatkowo w przypadku, gdy:

- udział środków własnych klienta wynosi min. 40% - o 0,2 p.p.

- klient posiada w Banku od co najmniej 6 m-cy prawidłowo funkcjonujący rachunek oszczędnościowo-rozliczeniowy - o 0,2 p.p.

4) stała stopa procentowa obowiązuje w okresie pierwszych 60 miesięcy począwszy od dnia podpisania umowy lub aneksu do umowy, po tym okresie następuje zmiana formuły oprocentowania na stopę zmienną, na zasadach określonych w umowie